

江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

评价债券资金使用年度：2023年度

项目名称		颐港家园二期建设项目		建设/运营单位（盖章）		南通神辉置业有限公司		
国家重大项目库代码		2106-320612-89-05-981713		地债管理系统项目编码		P22320683-0016		
项目累计发行专项债券总额（亿元）		2.4		项目已实际使用专项债券总额（亿元）		1.4		
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	目标1：该项目的拆迁安置区以打造适用、经济、美观、安全、卫生、便利的居住环境为目标，创建一个布局合理、配套完善、交通便捷、环境优美、安全舒适、适度超前的现代化拆迁安置社区。把改善民生作为落脚点，致力于保障通锡高速以及二级平台产业园搬迁户共享城市发展成果； 目标2：该项目将通过出租、售卖安置房以及门面房以此获得收益，提高偿债能力。			工程主体封顶且一次性通过验收，室内外配套施工中。				
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况						
		三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	评分依据	
过程	资金管理	项目收益合理性	合理	合理	5	5	项目自身收益可以实现	
		资金使用合规性	合规	合规	5	5	项目资金使用规范	
	组织实施	管理制度健全性	健全	健全	5	5	项目建设管理制度规范健全	
		制度执行有效性	有效	有效	5	5	项目组织实施制度执行是有效的	
产出	数量指标	提供住房数量	652套	652套	5	4	建设尚未全部完成，暂按80%计	
		安置房竣工率	100%	80%	5	4	建设尚未全部完成，暂按80%计	
	质量指标	质量达标率	100%	100%	5	5	工程质量验收合格	
		完成及时性	及时	及时	5	4	建设尚未全部完成，暂按80%计	
	成本指标	成本节约率	≥95%	≥95%	10	10	项目节约成本达到5%	
		偿债能力稳定性	稳定	稳定	10	10	项目偿债能力稳定	
	效益	社会效益	居民生活水平提高率	≥98%	≥98%	10	10	区域居住环境得到明显改善
			社区绿化覆盖率	≥30%	≥30%	5	5	项目绿化覆盖率达标
生态效益		生态环境质量提高率	≥90%	≥90%	5	5	生态环境质量提高显著	
		可持续发展	管理制度完善性	完善	完善	10	10	项目管理制度完善
满意度			服务对象满意度	≥98%	≥98%	10	10	满意度超过98%
		总分				100	97	
自评偏差原因及改进措施								
项目主管部门 复核意见		部门负责人： 部门：（盖章）						
财政分管处（科） 室复核意见		处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）						
财政绩效处（科） 室复核意见		处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）						
财政债务处（科） 室重点监控整改情 况		处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）						

备注：1、项目主管部门、财政部门（分管处室）要对项目单位提供的目标绩效进行严格把关，项目单位要对数据的真实性、准确性负责；
2、对目标完成情况存在偏差的项目，从经费保障、制度保障、人员保障、硬件条件保障、项目实施方式和进程等方面进行研判和分析，查找原因，提出改进的意见建议；
3、对目标完成偏差较大的项目，列入重点监控，并说明整改情况；
4、“评分依据”栏要说明评价规则及评分依据，其中定量指标须增列出评分公式。

附件 7

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

(颐港家园三期)

一、项目情况

(一) 项目概况。项目代码：2106-320612-89-05-981713。项目总投资约 7.1 亿元。项目位于通州区石港镇富港路南侧、颐港家园二期东侧、花园桥路西侧地块，项目规划总占地面积 44518 平方米(约合 66.78 亩)，总建筑面积 114041.51 平方米(含不计入容积率的地下建筑面积 36109.14 平方米)，其中住宅建筑面积 71751.74 平方米。本期建设安置房共 15 幢(每幢 7-11 层，包含配套公建一幢)，可提供安置房套数为 652 套(户型面积为 70-135 平方米)。

(二) 绩效目标。总体目标：资金管理及时有效，组织实施严密紧凑，产出质量高质量，经济效益和社会效益明显提高，带动可持续发展。阶段性目标：单体工程验收。

二、评价情况

(一) 项目特点分析。

本项目位于南通市通州区石港镇。该建设项目能改善群众居住条件，完善镇村功能布局，促进城镇建设开发，统筹城乡基础设施建设，打造生态宜居环境，提升城乡建设品质，有利于带动第三产业发展，增加城乡居民就业机会。目前项目处于建设期，尚未有经济效益产出，评价主要为过程指标和产出指标，以评价项目资金管

理、项目建设进度、安全生产等相关情况。

（二）评价思路方法。

遵循公平公正的原则，从资金管理、质量指标、时效指标、成本目标、经济效益等方面进行综合考评。

（三）评价工作情况。

对照设置的考核指标和评分依据进行跟踪评价，评判各项指标的实际完成情况。

（四）绩效评价结论。

对照评分标准，逐项对各项指标进行评价。颐港家园三期建设项目资金管理规范，项目建设进展顺利，未发生造成重大社会影响的质量安全事件，综合评分等级为优。

三、项目绩效。

该项目研究内容设计完整、合理，建设思路清晰，目标任务明确，方案合理可行。在规划设计、选址位置、投资规模、建设方案等方面科学合理，经济和社会效益好。项目的实施对于满足拆迁户需求、提升石港镇居民居住环境，促进本地区房地产健康发展，落实石港镇总体规划等，都具有十分重要的现实意义。项目建成后有助于加快推进石港镇的开发建设，加快城乡统筹协调发展，积极推进通州区的可持续发展。

四、存在问题。无。

五、有关建议。无。

六、相关信息。无。

