

江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

评价债券资金使用年度：2023年度

项目名称		通州区锡通高速（东社镇）东社花苑西侧安置区建设项目			建设/运营单位（盖章）		南通神辉置业有限公司		
国家重大项目库代码		2104-320612-89-01-126948			地债管理系统项目编码		P21320683-002		
项目累计发行专项债券总额（亿元）				1		项目已实际使用专项债券总额（亿元）			
年度 总体 目标	预期目标					实际完成情况			
	按时序完成460套安置房及716个车位规划建设，并确保工程质量					完成目标			
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况							
		三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	评分依据		
过程	资金管理	财务监控有效性	有效	有效	5	5			
		财务资金使用合规性	合规	合规	10	10			
	组织实施	制度执行有效性	执行有效	执行有效	5	5			
		工作计划执行有效性	有效	有效	5	4			
产出	数量指标	建筑面积（万平方米）	8.1	8.1	5	5			
		安置房套数	460	460	5	5			
		停车位数量	716	716	5	5			
		项目验收合格率	100%	100%	5	5			
	质量指标	集中安置率	100%	100%	5	5			
	时效指标	工程完工时间	年底	年底	5	5			
		项目按计划开工率	100%	100%	5	5			
		项目按计划完工率	≥90%	≥90%	5	5			
		预算控制	≤预算数	≤预算数	5	5			
	成本指标								
	效益	经济效益	竣工后通过出售门面房及剩余房源获得收益	稳定	较稳定	5	4		
社会效益		改观住房面貌，优化人居环境	改善生活条件	改善生活条件	5	4			
生态效益		生活污水集中处理、垃圾分类处理	改善大气、水环境	改善大气、水环境	5	5			
可持续发展		安置房使用年限	≥50年	≥50年	5	5			
满意度	服务对象 满意度	安置群众满意度	≥95%	≥95%	10	10			
总 计					97				
自评偏差原因及改进措施									
项目主管部门 复核意见		部门负责人：_____（盖章）							
财政分管处（科） 室复核意见		处（科）室负责人：_____（盖章）							
财政绩效处（科） 室复核意见		处（科）室负责人：_____（盖章）							
财政债务处（科） 室重点监控整改情 况		处（科）室负责人：_____（盖章）							

备注：1、项目主管部门、财政部门（分管处室）须对项目单位提供的目标绩效进行严格把关，项目单位要对数据的真实性、准确性负责；
2、对目标完成情况存在偏差的项目，从经费保障、制度保障、人员保障、硬件条件保障、项目实施方式和进程等方面进行研判和分析，查找原因，提出改进的意见建议；
3、对目标完成偏差较大的项目，列入重点监控，并说明整改情况；
4、“评分依据”栏要说明评价规则及评分依据，其中定量指标须列出评分公式。

附件 7

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告



一、项目情况

（一）项目概况。

通锡高速建设途经东社镇，因高速建设需要拆除了部分民居，为保障被拆迁群众的住房需求，经通州区行政审批局批复同意实施通州区锡通高速（东社镇）东社花苑西侧安置区建设项目。本项目总用地面积约 3.6 万平方米，规划总建筑面积 8.1 万平方米，项目建成后提高住宅套数 460 套，停车位 716 个，主要建设内容包括 9 栋小高层住宅、3 栋沿街商业、1 栋社区服务中心、1 栋物管用房及其他配套设施等。项目总投资约 2.4 亿元。项目计划使用财政资金与专项债券资金。2023 年度申请专项债资金 1 亿元，全部用于项目工程相关支出。

（二）绩效目标。

项目总体目标：通过建成保障住房，保障拆迁群众的居住需求，改善居住环境，提高居住水平，同时拉动当地经济发展，实现镇区高质量发展。

阶段性目标：按时序完成 460 套安置房及 716 个车位规划建设，并确保工程质量。

二、评价情况

（一）项目特点分析。

本项目位于南通市通州区东社镇东社花苑西侧，属于安置拆迁群众的棚改项目，用于安置东社居片区拆迁群众。该项目将满足拆迁群众的居住需求，提高镇区居住水平，并通过消费拉动镇区经济的发展。目前，主体工程已竣工，已完成房源分配工作，确保了拆迁群众于2024年春节前入住新房。

（二）评价思路方法。

项目资金管理评价依据南通市通州区基层财政资金使用管理规范和专项债项目资金使用管理规范等对专项债资金的使用管理要求进行管理考核。

项目的产出依据实际建设进展与计划目标进度进行比对评分。项目效益评价依据项目现状作客观合理效益定性分析。

（三）评价工作情况。

依据设置的管理考核方法和评分依据进行跟踪评价，确定项目开展的实际完成情况。

（四）绩效评价结论。

该项目专项债资金使用规范，落实专款专用，项目按时推进，已完成房源分配工作。作为保障性住房项目，收益来源主要为租售临街商铺、出售剩余房源等收入，收益较为稳定。该项目有力保障了拆迁群众的住房需求，改善了人民的居住环境，拉动了镇区经济发展，群众满意度高。综合评价得分为97分，综合评分等级为“优”。

三、项目绩效。

本项目落实资金专户管理，严格按照时间节点支付项目资金，确保做到专款专用。建立资金台账，及时登记每笔资金支付信息，及时报送资金使用进度。专项债资金用于主体工程建设及相关配套设施建设，以上建设内容已竣工。

四、存在问题。

无。

五、有关建议。

无。

六、相关信息。绩效评价评分表、评价指标分析、社会测评问卷以及其他相关信息，以评价报告附件的形式反映。