

江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

评价债券资金使用年度：2023年度

项目名称		南通市通州区先锋街道十六里墩四期保障房		建设/运营单位（盖章）		南通一诺城镇建设开发有限公司		
国家重大项目库代码		2103-320612-89-01-983446		地债管理系统项目编码		P21320683-0026		
项目累计发行专项债券总额（亿元）			1.2		项目已实际使用专项债券总额（亿元）			1.2
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	基础桩基施工完成；支护桩施工完成；土方开挖完成；地下室建筑面积50340m²，基础底板全部浇筑完成，地下室顶板浇筑完成85%，地下室砌体砌筑完成约30%，总共预计完成全部单体工程基础（含地下室主体）工程量的85%，完成产值约1.2亿元。			已完成				
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况						
		三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	评分依据	
过程	资金管理	资金使用合规性	合规	合规	5	5		
	组织实施	管理制度健全性	健全	健全	5	5		
产出	数量指标	制度执行有效性	有效	有效	5	5		
		完成基础桩基施工、支护桩施工、土方开挖	完成	完成	3	3		
		完成全部地下室建筑面积50340m²基础底板的浇筑	完成	完成	1	1		
	质量指标	完成地下室顶板浇筑工程量的85%，完成地下室砌体砌筑工程量的30%	完成	完成	1	1		
		工程质量达标率	100%	100%	10	10		
		时效指标	完成及时性	及时	及时	5	4	
		成本指标	成本预测合理性	合理	合理	10	10	
效益	经济效益	收益可靠性	可靠	可靠	10	8		
	社会效益	城市影响力提升	显著	显著	5	5		
		形成配套齐全的小区，聚集人气	凝聚	凝聚	5	5		
	生态效益	解决一部分家庭的居住问题	解决	解决	5	5		
		保护生态环境	有效	有效	10	10		
可持续发展	可持续发展	可持续	可持续	10	10			
满意度	服务对象 满意度	社会受益人群满意度	100%	100%	10	10		
总 计					100	92		
自评偏差原因及改进措施								
项目主管部门 复核意见		部门负责人： 部门：（盖章）						
财政分管处（科） 室复核意见		处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）						
财政绩效处（科） 室复核意见		处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）						
财政债务处（科） 室重点监控整改情 况		处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）						

备注：1、项目主管部门、财政部门（分管处室）须对项目单位提供的目标绩效进行严格把关，项目单位要对数据的真实性、准确性负责；
2、对目标完成情况存在偏差的项目，从经费保障、制度保障、人员保障、硬件条件保障、项目实施方式和进程等方面进行研判和分析，查找原因，提出改进的意见建议；
3、对目标完成偏差较大的项目，列入重点监控，并说明整改情况；
4、“评分依据”栏要说明评价规则及评分依据，其中定量指标须增列出评分公式。



附件 7

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

(十六里墩四期)

一、项目情况

(一) 项目概况。项目代码：2103-320612-89-01-983446。项目总投资 108665 万元。项目总用地面积约 55633 平方米，规划总建筑面积 151110.01 平方米，其中地上建筑面积 100826.2 平方米，地下建筑面积约 50283.81 平方米，容积率 1.81，建筑密度 15.68%，绿地率 35.01%，总套数 752 套，机动车停车位 1283 辆。项目的建设内容主要包括建筑工程、安装工程、道路及广场工程、绿化景观工程以及其他配套工程。

(二) 绩效目标。总体目标：资金管理及时有效，组织实施严密紧凑，产出质量高质量，经济效益和社会效益明显提高，带动可持续发展。阶段性目标：单体工程基础完成 85%。

二、评价情况

(一) 项目特点分析。

本项目的基地位于南通市通州区先锋街道，先锋街道区位优势明显，交通便捷。该建设项目能改善区域内居民的住房条件，提升居住品位，带动该区域的人气增加，带动第三产业发展。目前项目处于建设期，尚未有经济效益产出，评价主要为过程指标和产出指标，以评价项目资金管理、项目建设进度、安全生产等相关情况。

（二）评价思路方法。

遵循公平公正的原则，从资金管理、质量指标、时效指标、成本目标、经济效益等方面进行综合考评。

（三）评价工作情况。

对照设置的考核指标和评分依据进行跟踪评价，评判各项指标的实际完成情况。

（四）绩效评价结论。

对照评分标准，逐项对各项指标进行评价。十六里墩四期保障房项目资金管理规范，项目建设进展顺利，未发生造成重大社会影响的质量安全事件，综合评分等级为优。

三、项目绩效。

该项目研究内容设计完整、合理，建设思路清晰，目标任务明确，方案合理可行，资金落实专款专用。在规划设计、选址位置、投资规模、建设方案等方面科学合理，经济和社会效益好。项目建成后有助于加快推进先锋街道的开发建设，加速南通市通州区统筹协调发展，为通州区建造一个环境优美、生活便利的高质量的安置房小区，积极推进通州区的可持续发展。

四、存在问题。无。

五、有关建议。无。

六、相关信息。无。

